



Vermietung von Büros, Lofts und Studios in einem revitalisierten Industriedenkmal

VULKAN.KÖLN

Lichtstraße 43 Ecke Oskar-Jäger Straße, 50825 Köln-Ehrenfeld
20.000 m² Mietfläche teilbar ab 150 m², 300 Parkplätze

VULKAN.LOFTHAUS

3.800qm

Bürolofts auf 4 Ebenen, Aufzug, Deckenhöhe 4.00m, bis zu 1000qm auf einer Ebene. Großer Stützenabstand, Parkettböden, aussenliegender Sonnenschutz.



VULKAN.STUDIOHAUS

1.900 qm Mietflächen ab 250qm.

Hervorragende Lichtverhältnisse, hochwertige Lofts im Maisonettstil mit großzügigen Emporen, Deckenhöhen zwischen 4 und 8 Metern. Doppelboden, raumhohe Fensteranlagen mit aussenliegendem Sonnenschutz.



VULKAN.KONZEPT

Das Revitalisierungskonzept des Kölner Vulkan. richtet sich an modernen und zukunftstauglichen Strategien aus. Diese gehen davon aus, daß langfristig nur Konzepte Bestand haben, deren Mietermix branchenspezifisch verknüpft und synergieorientiert ausgewählt wird. Wir richten uns an moderne, zukunftsorientierte, erfolgreiche Unternehmen, die ein spannendes Ambiente suchen. Auf einem Areal von 25.000 m² mit denkmalgeschützter Bausubstanz entsteht ein,

Villa

Turmhaus

Lofthaus/Sheds

Turmhaus





VULKAN.LICHTHAUS

3.500 qm Mietflächen ab 180qm

Lichtdurchflutete Büroflächen, Doppelboden, Aufzüge, Terrassen, Parkett, individuelle Raumaufteilung. Raumhohe Fensteranlage mit aussenliegendem Sonnenschutz.



VULKAN.Terrassenhaus

2.133 qm Mietflächen von 125 bis 212 qm mit Terrassen von 17 bis 125 qm

Lichtdurchflutete Sichtbeton/Glaskonstruktion mit zentralem Technik/Servicekern. Alle Mietflächen haben große Süd-Terrassen oder Dachgärten.

mit professioneller Kommunikationstechnologie ausgestattetes vernetztes Dienstleistungszentrum für expansive Unternehmen. Die räumlichen Nähe unterschiedlicher Dienstleistungsangebote aus den klassischen Dienstleistungsbranchen, sowie Beratung, Agentur, IT, Medien, Eventmanagement, Mode, Show-Rooms, Gastronomie/Catering entspricht dem Bedürfnis der potentiellen Mieter nach vernetzten Wertschöpfungsketten.



Atelierhalle



Atelierhalle innen



Villa/Torhaus

VULKAN.LAGE

Die Liegenschaft befindet sich im innenstadtnahen Ehrenfeld, ideal angebunden in einen gerade im Aufbruch befindlichen Stadtviertel – vom ehemaligen Gewerbegebiet zum attraktiven Dienstleistungsstandort für Informationstechnologie.

Der Media Park und die TV-Studios Coloneum und Ossendorf sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Viele Kreative haben sich in Ehrenfeld niedergelassen, das Geschäft mit den Medien bestimmt das Bild in dieser expansiven Gruppe. Das Umfeld wird durch die Ansiedlung moderner Unternehmen geprägt.

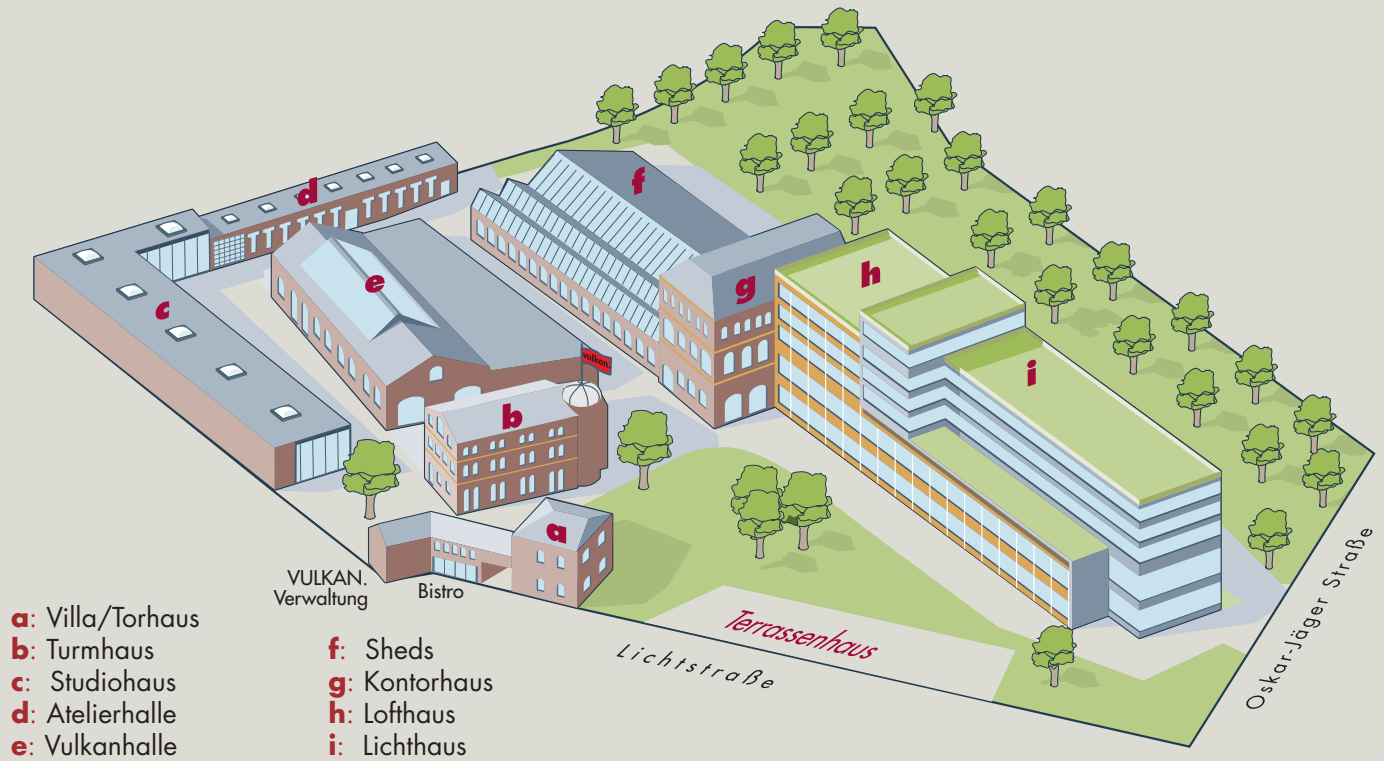
Mehr als die Hälfte des Vulkangeländes ist unbebaut, denkmalgeschützte Grünflächen mit altem Baumbestand bieten einen angenehmen Rahmen für die einzelnen freigestellten denkmalgeschützten Gebäude.

Hier arbeiten Sie im Grünen in einem wunderbaren Ambiente mitten im Köln.

ca. 300 eigene Parkplätze

ca. 2 km Anschluß zur A57, A4, A1, A3

ca. 2 Min. Fußweg zur S-Bahn, U-Bahn/Straßenbahn



a: Villa/Torhaus

b: Turmhaus

c: Studiohaus

d: Atelierhalle

e: Vulkanhalle

VULKAN.
Verwaltung

Bistro

f: Sheds

g: Kontorhaus

h: Lofthaus

i: Lichthaus

Gerne entwickeln wir mit Ihnen den idealen Grundriss für ihre individuellen Bedürfnisse. Auf der Basis dieser Planung führen wir den Ausbau durch. Sie übernehmen am Eröffnungstermin eine einzugsbereite, neu ausgebaute Fläche mit modernster Gebäudetechnik zum vorab kalkulierten Mietpreis.



Wir stehen gerne jederzeit für Rückfragen und detailliertere Informationen zur Verfügung und freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen:

VULKAN.KONTAKT

VULKAN Grundstücksgesellschaft mbh & Co. KG

Alt Mühlrath 9, 41516 Grevenbroich

Telefon 02182/827171 Fax 02182/18897

Vermietungsbüro Köln

Lichtstraße 43, 50825 Köln

0221/5005747 Fax 0221/5005717

www.vulkan-koeln.de, info@vulkan-koeln.de